

Concessione n° 12



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 14842 del 13/03/14 (N.A.P. 48/14), prodotta dal Sig. Quattrocchi Francesco, nato in Alcamo il 05/06/51 C.F.QTTFNC51H05A176C e ivi residente in Via Madonna Della Catena n. 48 nella qualità di delegato;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Longo Roberto(TP 1133) avente ad oggetto: "Progetto per la costruzione di un sottotetto non abitabile da adibire a deposito occasionale, ai sensi dell'art. 62 del R.E.C., e completamento opere interne ed esterne di un edificio a tre elevazioni fuori terra già esistente con Concessione n. 102 del 22/06/90 e successiva Variante n. 182 del 05/11/99", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Narici angolo via S. Pertini nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.3703 sub 2-3-4-5 in zona B3 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Coraci, ad Est con la via Narici, da Sud con la via Pertini e ad Ovest con proprietà Asta;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 29/05/2007, n. 36251 di Rep. e registrato a Marsala il 27/06/2007 al n.2387 serie 1T;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 19/06/2009 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, il 10/05/2010 al n. 814 del vol.9990 in morte di Cammarata Nicolina;=====
Vista la Costituzione di Vincolo di Inedificabilità e Parcheggio n. 69346 di rep. del 28/05/1990 con cui si vincola a parcheggio mq 64,44 e registrato a Trapani il 30/05/1990 al n. 676 serie 2°;=====
Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 01/07/14;=====
Vista la Delega alla firma degli elaborati prodotti resa in data 12/03/2014 ed incamerata agli atti il 13/03/2014 con Prot. n. 14842;=====
Viste la ricevuta di versamento n. 0072 del 27/11/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione e la ricevuta bancaria versata presso l'Unicredit di Alcamo del 05/12/14 di € 4.743,90 quali oneri concessori;=====
Vista la Dichiarazione del 10/06/2014 ed incamerata agli atti il 13/06/2014 con Prot. n. 30607 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Longo Roberto;=====
Vista la Dichiarazione resa in data 10/06/2014 ai sensi del D.Lgs 28/11;=
Visti gli elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. 1754/12 prodotti in data 10/06/2014;=====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 10/06/2014 ed incamerata agli atti il 13/06/2014 dall' Arch. Roberto Longo con la quale si attesta che è stato acquisito il Parere A.S.P. n. 482 di Prot. del 21/05/14 con le prescrizioni di seguito riportate :” Parere

81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....29 GEN. 2015.....

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico
Settore Urbanistica

Arch. Roberto Longo

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe

Il Dirigente

INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino



L'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni



Favorevole; Il parere si intende espresso limitatamente all'attività commerciale e fermo restando che la stessa sia compatibile con la tipologia descritta";=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per il "Progetto per la costruzione di un sottotetto non abitabile da adibire a deposito occasionale, ai sensi dell'art. 62 del R.E.C., e completamento opere interne ed esterne di un edificio a tre elevazioni fuori terra già esistente con Concessione n. 102 del 22/06/90 e successiva Variante n. 182 del 05/11/99", sito in Alcamo, in Via Narici angolo via S. Pertini nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.3703 sub 2-3-4-5 in zona B3 nel P.R.G. vigente con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo e con la prescrizione ASP di cui al parere n. 482 di Prot. del 21/05/14 al Sig. **Quattrocchi Giovambattista** nato in Alcamo il 07/04/30 C.F.: QTTGMB30D07A176N e ivi residente in Via Mulè n. 47 proprietario per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 01/07/14 si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile in pubblica fognatura; relativamente all'attività commerciale la Ditta dovrà munirsi di idonea autorizzazione allo scarico; Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1 relazione tecnica;=====
- Tav.2 stato di progetto approvato, stato attuale=====
- Tav.3 dati tecnici, stato di variante, stato di progetto definitivo;

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti

così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o



dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione

d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.